

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-514226/
от «05» 09 2013

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 05.02.2007 г. № М-01-514226**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Кузменко Анны Михайловны, действующей на основании Положения и доверенности от 27.02.2013 № ДГИ-В-90/13, от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, Закрытое акционерное общество «Московский ткацко-отделочный комбинат» в лице Генерального директора Управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «АФИ РУС» Марка Гройсмана, действующего на основании Устава и Договора №0209А-08 от 01.07.2008, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой Стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со ст.552 ГК РФ, ст.35 Земельного кодекса РФ, на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности на здания площадью 7558,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.30, стр.3, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2012 г. № 77-77-11/163/2012-148), площадью 2044,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.30, стр.4, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2012 г. № 77-77-11/163/2012-149), площадью 220,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.30, стр.5, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2012 г. № 77-77-11/163/2012-151), площадью 521,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.30, стр.6, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2012 г. № 77-77-11/163/2012-152), площадью 201,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.30, стр.7, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2012 г. № 77-77-11/163/2012-153) права и обязанности по договору аренды земельного участка от 05.02.2007г. № М-01-514226 в полном объеме переходят к **Закрытому акционерному обществу «Московский ткацко-отделочный комбинат» (Новый Арендатор) с 28.12.2012 года.**

2. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 05.02.2007г. № М-01-514226.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента присвоения ему учетного номера в Департаменте городского имущества города Москвы.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в пяти экземплярах имеющих равную силу для каждой из Сторон.

5. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	НОВЫЙ АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Закрытое акционерное общество «Московский ткацко-отделочный комбинат»
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.34
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.34
ИНН/КПП 7705031674/770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН/КПП 7701104900/770101001, ОКПО 00319109
Лицевой счет № 0307111000450284,	Расчетный счет № 40702810738040031010
в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705	в Московский банк Сбербанк России ОАО г.Москва
Расчетный счет № 40201810200000000001	корреспондентский счет № 30101810400000000225
БИК 044583001,	БИК 044525225
Валютный счет №	Валютный счет №
в	в
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон	Телефон

6. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Начальник

Управления оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

_____ А.М.Кузменко
" 20 " _____ г.
" 2 " _____ г.
" 2 " _____ г.



Исполнитель:
Сегитова А.А.

От Нового Арендатора:

Генеральный директор

Управляющей компании ООО «АФИ РУС»

_____ М. Гройсман
_____ 20 ____ г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено
печатью _____ лист _____

Генеральный директор



ЗАО «АЖИ РУС»

Марк Трейман