

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-036990/
от « 28 02 2013

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа _____
Произведена государственная регистрация _____
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
Дата регистрации 05 АПР 2013
№ регистрации 77-77-14/003/2013-882
Гладышева А. М.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 04.04.2012 г. № М-01-036990**

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления регулирования землепользования в Центральном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Руднева Александра Сергеевича, действующего на основании Положения и доверенности от 09.11.2012 № 33-И-6028/12, от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, Закрытое акционерное общество «Московский ткацко-отделочный комбинат» в лице Генерального директора Управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «АФИ РУС» Марка Гройсмана, действующего на основании Устава и Договора №0209А-08 от 01.07.2008, именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», с другой Стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со ст.552 ГК РФ, ст.35 Земельного кодекса РФ, на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности на здания площадью 2256,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.30, стр.1, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2012 г. № 77-77-11/163/2012-145), площадью 10493,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.30, стр.2, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2012 г. № 77-77-11/163/2012-146), площадью 7558,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.30, стр.3, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2012 г. № 77-77-11/163/2012-148), площадью 171,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.30, стр.8, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2012 г. № 77-77-11/163/2012-154), площадью 658,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.30, стр.13, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2012 г. № 77-77-11/163/2012-155) права и обязанности по договору аренды земельного участка от 04.04.2012г. № М-01-036990 в полном объеме переходят к **Закрытому акционерному обществу «Московский ткацко-отделочный комбинат» (Новый Арендатор) с 28.12.2012 года.**

2. Приложение № 2 к договору аренды земельного участка от 04.04.2012г. № М-01-036990 по расчету арендной платы изложить с 28.12.2012 в редакции Приложения № 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 04.04.2012г. № М-01-036990.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 04.04.2012г. № М-01-036990.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в пяти экземплярах имеющих равную силу для каждой из Сторон.

6. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	НОВЫЙ АРЕНДАТОР
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Закрытое акционерное общество «Московский ткацко-отделочный комбинат»
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.34
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.34
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН/КПП 7701104900/770101001, ОКПО 00319109
Лицевой счет № 0307111000450284,	Расчетный счет № 40702810738040031010
в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705	в Московский банк Сбербанк России ОАО г.Москва
Расчетный счет № 40201810200000000001	корреспондентский счет № 30101810400000000225
БИК 044583001,	БИК 044525225
Валютный счет №	Валютный счет №
в	в
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон	Телефон

7. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника УРЗ ЦАО


_____ А.С. Руднев
" " _____ 20__ г.

Исполнитель: Сегитова А.А.

От Нового Арендатора:

Генеральный директор

Управляющей компании ООО «АФИ РУС»


_____ М. Бойсман
20__ г.



АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____ - _____

Новый Арендатор : Закрытое акционерное общество «Московский ткацко-отделочный комбинат»
Адрес участка: ул. Большая Почтовая, вл.30, стр.1, 2, 3, 8, 13.
Кадастровый номер 77:01:0003027:116

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	16658
1.2. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с 28.12.2012 по 31.12.2012 (в соответствии с кадастровым паспортом от 12.01.2012 № 77/501/12-358) с 01.01.2013 (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.11.2012 №670-ПП)	руб.	7225,45 19427,81
1.3. Кадастровая стоимость земельного участка* с 28.12.2012 по 31.12.2012 с 01.01.2013	руб.	120361546,10 323628458,98
1.4. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.6. Годовая арендная плата* с 28.12.2012 по 31.12.2012 с 01.01.2013	руб.	1805423,19 4854426,88

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

- 2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее первого месяца квартала.
2.2. Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 770501001
Управление федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705
БИК 044583001
Поле 101 платежного поручения 08
КБК 07111105011028001120
ОКАТО 452865
Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года ФЛС
№ М- - - 001. НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «Об утверждении порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», постановления Правительства Москвы от 27.11.2012 № 670-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы», кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:
Заместитель начальника УРЗ ЦАО


А.С.Руднев
Г.

М.П.

От Нового Арендатора:
Генеральный директор
Управляющей компании


М. Гройсман

М.П.



ЦАО

Пронумеровано, сброшировано
и скреплено печатью 13 листов

«04 февраля» 2013 г.

Исполнитель: *Сидорова*

[Handwritten signature]

Генеральный директор
ООО «АФРИКА»

